

Số: 230/TB-TTĐVDGTS

Tuyên Quang, ngày 28 tháng 12 năm 2018

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản

CỤC THADSTỈNH TUYÊN QUANG
ĐẾN SỐ: 07.....
Ngày 02 tháng 01 năm 2019

* Tổ chức đấu giá tài sản: **Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản** (Số 06, Đường Chiến Thắng Sông Lô - Tổ 07, phường Tân Quang, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang. Điện thoại: **02073.816.375**)

* Đơn vị có tài sản đấu giá: **Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tuyên Quang**. (Số 76, Đường Trường Chinh, phường Tân Hà, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang. Điện thoại: **02073.822.122**)

I. TÀI SẢN, GIÁ KHỞI ĐIỂM, TIỀN ĐẶT TRƯỚC.

1. Tài sản đấu giá:

1.1. Quyền sử dụng đất: Thửa đất số: 113; tờ bản đồ số: 52; địa chỉ thửa đất: Thôn Hải Thành, xã Thái Long, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang; diện tích: 1895,2m² (*Một nghìn tám trăm chín mươi lăm phẩy hai mét vuông*); hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 1895,2m²; sử dụng chung: Không; mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 80m²; đất trồng cây lâu năm: 1815,2m²; thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; đất trồng cây lâu năm: Đến tháng 12/2015. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất, diện tích 80m²; công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất, diện tích 1815,2m². Ghi chú: Thửa đất có 116,1m² đất thuộc quy hoạch đường giao thông. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BI689153, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH000302/TL do Ủy ban nhân dân thành phố Tuyên Quang cấp ngày 18/10/2012 mang tên hộ ông **Nhữ Quang Hiếu**, sinh năm 1966 bà **Ma Thị Cúc**, sinh năm 1970; địa chỉ thường trú: Thôn Hợp Hòa 2, xã Lương Vượng, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang.

Những thay đổi pháp lý sau khi cấp giấy chứng nhận: Thẻ chấp bằng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Tuyên Quang theo hồ sơ số 002560/2012. Nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của ông **Tiêu Văn Ngọc**, sinh năm 1958 và bà **Trần Thị Ninh**, sinh năm 1958; hộ khẩu thường trú: Thôn Hải Thành, xã Thái Long, TP Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang tại Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất ngày 04/9/2012 tại Phòng Công chứng số 1 tỉnh Tuyên Quang (số: 2755 quyền số 01 TP/CC-SCC/HĐGD).

1.2. Tài sản gắn liền trên đất: 01 (một) nhà tạm có diện tích 48,8m², tường rào, giếng nước, cổng sắt, cây ăn quả trồng trên đất. (*Tình trạng tài sản như trong biên bản kê biên xử lý tài sản ngày 18/5/2018 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tuyên Quang*)

(*Tình trạng, hiện trạng tài sản sử dụng đất, nguồn gốc thửa đất, sử dụng, quản lý, bảo quản do Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tuyên Quang chịu trách nhiệm*)



2. Giá khởi điểm: 523.779.000đồng (Năm trăm hai mươi ba triệu bảy trăm bảy mươi chín nghìn đồng); bước giá: **5.000.000đ/bước**. (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản trên đất theo quy định của pháp luật).

3. Tiền đặt trước: 100.000.000đồng/hồ sơ (Một trăm triệu đồng chẵn) nộp vào tài khoản số **8106.2010.02558** của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản mở tại Ngân hàng NNo&PTNT chi nhánh thành phố Tuyên Quang từ ngày 17/01/2019 đến 16 giờ 00 phút ngày 21/01/2019.

II. NỘP HỒ SƠ, XEM TÀI SẢN, ĐĂNG KÝ ĐẤU GIÁ.

1. Thông báo quảng cáo Báo Tuyên Quang và niêm yết công khai từ ngày 02/01/2019; xem tài sản và giấy tờ tài sản từ ngày 16/01/2019 đến ngày 17/01/2019 tại nơi có tài sản và Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản.

2. Bán nhận hồ sơ và tiếp đăng ký từ ngày 02/01/2018 đến ngày 18/01/2019 trực tiếp tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản. Hồ sơ tham gia: **500.000đồng/hồ sơ** (Năm trăm nghìn đồng).

(Tất cả các thời gian trên tính trong giờ hành chính)

III. Thời gian, địa điểm đấu giá; đối tượng, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

1. Đấu giá tài sản hồi 09 giờ 00 phút, ngày 23/01/2019 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản.

2. Đấu giá bằng phương thức trả giá lên với hình thức bỏ phiếu kín trực tiếp tại cuộc đấu giá.

3. Hộ gia đình, cá nhân có đầy đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật có nhu cầu đăng ký đấu giá thông qua mua hồ sơ, đăng ký đấu giá, và nộp tiền đặt trước theo quy định. Liên hệ điện thoại **02073.816.375** để được hướng dẫn.

(Thông báo này thay thế Thông báo số 225/TB-TTĐVĐGTS ngày 25/12/2018 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản với lý do Báo Tuyên Quang phục vụ số báo tết Dương lịch nên việc thông báo, quảng cáo đấu giá tài sản dời lại ngày 02/01/2019)

Nơi nhận:

- Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tuyên Quang (Biết, niêm yết);
- Trang Thông tin điện tử Sở Tư pháp (Thông tin);
- Lãnh đạo Trung tâm (B/cáo);
- Báo Tuyên Quang (Quảng cáo trong hai số liên tiếp mỗi số cách nhau 02 ngày làm việc bắt đầu ngày 02/01/2019);
- UBND xã Thái Long (Niêm yết);
- Ngân hàng TMCP Đầu tư & Phát triển Việt Nam CN Tuyên Quang (Biết);
- Niêm yết công khai;
- Bà Ma Thị Cúc và ông Nhữ Quang Hiếu (Biết);
- Lưu: VT, HS (Th.15b).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Đoàn Diệu Thúy

